



Годишен финансов отчет  
на Ри-План Инк - клон България  
за 2010 година

---

2010 Annual Financial Statements  
of Re-Plan Inc. - Branch Bulgaria



**Име на дружеството:** **Ри-План Инк. - клон България**

---

**Управители:** **Кристофър Джонстън**  
**Красимира Георгиева Лозанова**

**Съставител:** **АФА ООД**

**Адрес на управление:** **гр. София 1000, ул. Патриарх Евтимий № 24**

**Обслужващи банки:** **Банка ДСК ЕАД**

**СЪДЪРЖАНИЕ**

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	1
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕТО НА НЕТНИТЕ АКТИВИ НА КЛОНА	4

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КЛОНА	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА КЛОНА	6
3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	9
4. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА	9
5. ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ	9
6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	9
7. НЕТНИ АКТИВИ НА КЛОНА	10
8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	10
9. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	10
10. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	10

Ри-План Инк. - клон България  
**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
за 2010 година

	Приложения	2010 BGN '000	2009 BGN '000
<b>Разходи</b>			
Разходи за външни услуги	3	(1)	(2)
		(1)	(2)
<b>Общо разходи за дейността</b>		(1)	(2)
<b>Счетоводна загуба за годината, преди данъци върху печалбата</b>		(1)	(2)
Разходи за данъци от печалбата	4	-	-
<b>Нетна загуба за годината</b>		(1)	(2)

Приложенията на страници от 5 до 11 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: Кристофър Джонстън

Съставител: АФА ООД



АФА ООД

	Приложения	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Текущи активи</b>			
<i>Вземания</i>			
Данъци за възстановяване	5	<u>1</u>	<u>1</u>
		<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Парични средства</i>			
В банки	6	<u>1</u>	<u>1</u>
		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>2</b></u>	<u><b>2</b></u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към доставчици	8	1	1
Задължения към свързани лица	9	<u>5</u>	<u>4</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u><b>6</b></u>	<u><b>5</b></u>
<b>НЕТНИ АКТИВИ НА КЛОНА</b>			
Натрупани загуби от минали години		(3)	(1)
Нетна загуба от текущата година	7	<u>(1)</u>	<u>(2)</u>
<b>ОБЩО НЕТНИ АКТИВИ НА КЛОНА</b>		<u><b>(4)</b></u>	<u><b>(3)</b></u>

Приложенията на страници от 5 до 11 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 11 е одобрен за издаване и е подписан на 08.03.2011 г. от управителя.

Управител: Кристофър Джонстън



Съставител: АФА ООД

АФА ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2010 година

	Приложения	2010	2009
		BGN '000	BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		-	-
Нетни парични потоци използвани в оперативната дейност		-	-
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти		-	-
Парични средства на 1 януари		1	1
Парични средства на 31 декември	6	<u>1</u>	<u>1</u>

Приложенията на страници от 5 до 11 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: Кристофър Джонстън



Съставител: АФА ООД

Handwritten signature of АФА ООД

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕТО НА НЕТНИТЕ АКТИВИ НА КЛОНА  
за 2010 година

Приложения	Натрупани загуби	Общо нетни активи
	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2009	(1)	(1)
Нетна загуба за годината	(2)	(2)
Салдо на 31 декември 2009	<u>(3)</u>	<u>(3)</u>
Нетна загуба за годината	(1)	(1)
Салдо на 31 декември 2010	<u>(4)</u>	<u>(4)</u>

Приложенията на страници от 5 до 11 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: Кристофър Джонстън

Съставител: АФА ООД



## **1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КЛОНА**

Ри-План Инк. - клон България е създаден през м. април 2005 г. и е клон на чуждестранното акционерно дружество Ри-План Инк., Канада. Клонът е със седалище и адрес на управление гр. София 1000, ул. Патриарх Евтимий № 24. Съдебната регистрация на клона е от 2005 г., решение № 1/ 14.04.2005 г. на Софийски градски съд.

### **1.1. Собственост и управление**

Принципал на клона е Ри-План Инк., Канада.

Клонът се представлява и управлява от управителите Кристофър Джонстън и Красимира Георгиева Лозанова.

Към 31 декември 2010 г. в клона няма назначени служители (31.12.2009 г.: няма).

### **1.2. Предмет на дейност**

Предметът на дейност на клона включва предоставяне на консултантски услуги и управление на проекти, свързани с недвижими имоти в България.

През 2005 г. е сключен договор за консултантски услуги между Ри-План Инк., Канада, чрез своя клон в България Ри-План Инк. - клон България и българското дружество Болкан Минерал енд Майнинг ЕАД за изготвяне и изпълнение на план за преместване на местни жители и придобиване на земи за проекта за добив на злато край гр. Крумовград, България. Това е единственият проект, по който клонът работи през 2005 г. и продължава да работи през 2006 г. През 2006 г. проектът за добив на злато е преустановен.

През 2009 г. и 2010 г. клонът не е предоставял консултантски услуги, нито е сключвал други договори за извършването на консултантски услуги.

### **1.3. Планирани намерения на принципала за бъдещето на клона**

Ри-План Инк., Канада, в качеството си на принципал на клона, е информирало управителите за своето намерение за прекратяване дейността на клона и ликвидация, като се очаква тези действия да се реализират през 2011 г.

### **1.4. Основни показатели на стопанската среда**

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2008 - 2010 г. са представени в таблицата по-долу:



Показател	2008	2009	2010
БВП в млн. лева	66 728	66 256	70 568
Реален растеж на БВП	6,00%	-5,00%	-0,83%*
Инфлация в края на годината	7,80%	0,60%	4,50%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,34	1,41	1,48
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,39	1,36	1,47
Безработица (в края на годината)	6,27%	9,13%	9,24%
Основен лихвен процент в края на годината	5,77%	0,55%	0,18%

\* Данните са към 30.09.2010 г.

Източник: БНБ

## **2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА КЛОНА**

### **2.1. База за изготвяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет на клона е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от МС с ПМС № 251/ ДВ 86/ 26.10.2007 г. и в сила от 01.01.2008 г. Последните направени промени в националните счетоводни стандарти (през 2008 г.), не са породили промени в счетоводната политика на клона.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство.

Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащото предприятие и принципа на историческата цена.

Ръководството декларира, че е информирано от Ри-План Инк., Канада, в качеството му на принципал на клона, за намерението му да предприеме действия за напълно прекратяване дейността на клона и ликвидация. Независимо от това, за да се спазят формално изискванията на българското счетоводно законодателство, годишният финансов отчет на Ри-План Инк. - клон България към 31 декември 2010 г. не е изготвен на базата определена с НСФОМСП 13, тъй като все още не е взето решение на Съвета на директорите на Ри-План Инк., Канада в тази връзка и няма нормативно основание за приложение на този стандарт.

### 2.2. Сравнителни данни

Клонът представя сравнителна информация в този финансов отчет за периода от 1 януари до 31 декември на предходната 2009 финансова година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промените в представянето в текущия период.

### 2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на клона е българският лев. Левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към официалната валута на Европейския съюз еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва директно във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се представят в отчетната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се представят в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите като “финансови приходи/разходи”.

### 2.4. Приходи

Приходите в клона се признават на база принципа за начисляване и съпоставимост до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от клона и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Финансовите приходи включват приходи от лихви по разплащателни сметки в банки както и положителни курсови разлики от сделки и операции във валута.

### **2.5. Разходи**

Разходите в клона се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от отрицателни курсови разлики от сделки и операции във валута.

Банковите такси за текущо обслужване на дейността на дружеството се представят като външни услуги.

### **2.6. Търговски и други вземания**

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив за обезценки.

### **2.7. Парични средства**

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки в банки.

За целите на изготвяне на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

### **2.8. Задължения към доставчици и други задължения**

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

### **2.9. Данъци върху печалбата**

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Кумулативната данъчна ставка за 2010 г. е 10% (2009 г. : 10%).

Дружеството не е начислявало отсрочени данъци.

### **3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Консултантски услуги	1	1
Банкови такси	-	1
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Консултантските услуги включват счетоводни услуги – 1 х. лв. (2009 г.: 1 х. лв.).

### **4. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА**

Клонът приключва отчетната 2010 година с отрицателен финансов резултат 1 х. лв. (2009 г.: 2 х. лв.). По годишна данъчна декларация за 2010 г. е определена данъчна загуба в размер 1 х. лв., поради което клонът не дължи текущи данъци върху печалбата.

### **5. ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ**

Към 31 декември 2010 г. данъците за възстановяване са в размер на 1 х. лв. и са свързани с надвнесени авансови вноски за данък върху печалбата от 2006 г. (31.12.2009 г.: 1 х. лв.).

### **6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

Наличните парични средства към 31 декември 2010 г. са в размер на 1 х. лв. (31.12.2009 г.: 1 х. лв.) и са по левова сметка в Банка ДСК ЕАД – клон Крумовград.

### 7. НЕТНИ АКТИВИ НА КЛОНА

	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
Натрупани загуби от минали години	(3)	(1)
Нетна загуба от текущата година	(1)	(2)
<b>Общо</b>	<b>(4)</b>	<b>(3)</b>

Към 31 декември 2010 г. натрупаните загуби на клона са в размер на 4 х. лв. (31.12.2009 г.: 3 х. лв.).

### 8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Към 31 декември 2010 г. задълженията към доставчици включват начисления за разходи за счетоводни услуги в размер на 1 х. лв. (31.12.2009 г.: 1 х. лв.).

### 9. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31 декември 2010 г. задълженията към свързани лица в размер на 5 х. лв. са към принципала Ри-Планк Инк, Канада и представляват платени разходи от името на клона (31.12.2009 г.: 4 х. лв.).

	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
<b>Задължения:</b>		
принципал Ри-План Инк., Канада	5	4
<b>Общо:</b>	<b>5</b>	<b>4</b>

### 10. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица	Държава на учредяване	Категория свързани лица
Ри-План Инк.	Канада	Компания - майка

Ри-План Инк. - клон България  
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2010 година

---

През годината дружеството е осъществило *сделки със свързани лица*, данните за които са представени по-долу:

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
<u>Доставки на услуги от:</u>		
	<i>1</i>	<i>1</i>
Платени разходи		
Ри-План Инк.	1	1

Разчетните взаимоотношения със свързаните лица към 31 декември са оповестени в Приложение 9.



Ри-План Инк - клон България  
София 1000  
бул. Патриарх Евтимий 24

---

Re-Plan Inc. - Branch Bulgaria  
1000 Sofia  
24 Patriarh Evtimii blvd.